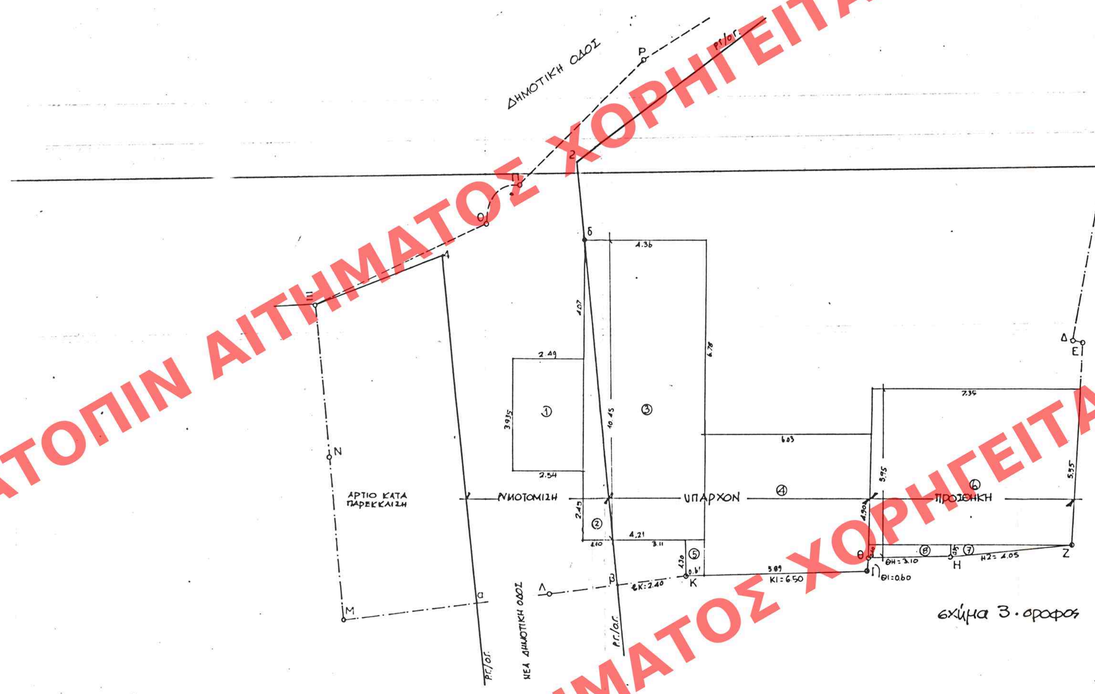
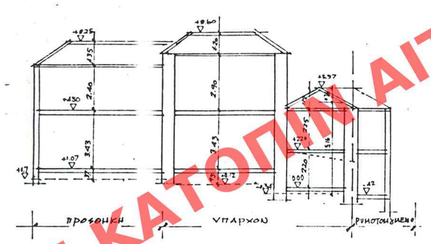
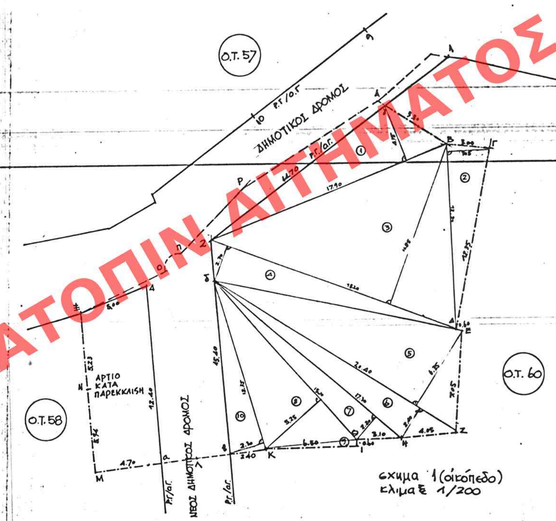


εχήμα 3 · ορόφος



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



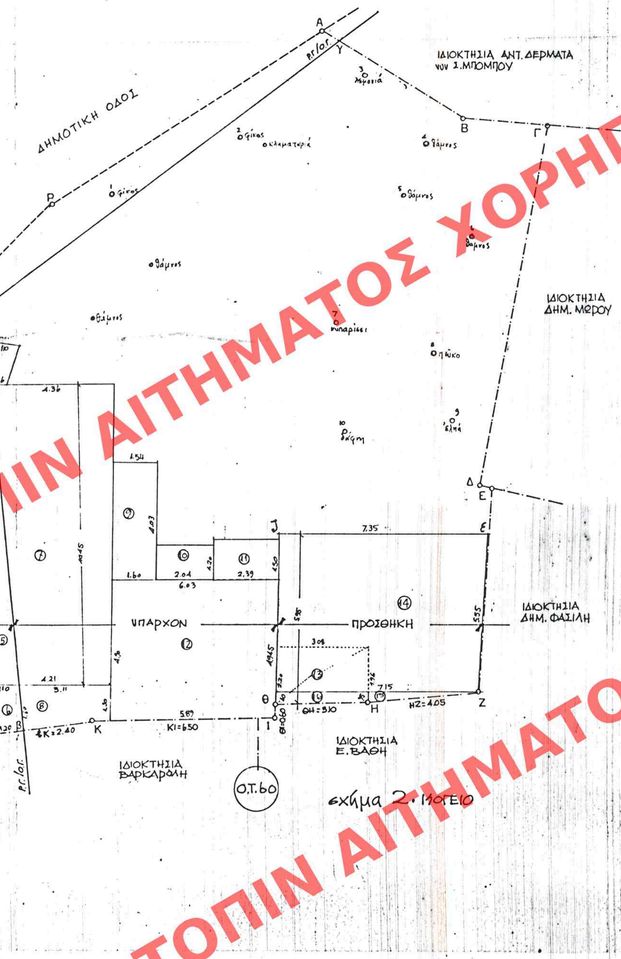
εχήμα 1 (οικόπεδο)
κλίμα Ε 1/200

ΤΜΗΜΑ (Θ,Ζ,Υ,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Θ) = 353,59 μ²

1. 17.90 x 4.15/2 = 37.142 μ²
2. 12.90x 3.05/2 = 19,67 μ²
3. 18.20x 11.85/2 = 107.83 μ²
4. 18.20x 2.70/2 = 24.57 μ²
5. 20.40 x 6.35/2 = 64.77 μ²
6. 20.40x 2.40/2 = 24,48 μ²
7. 17.30 x 2.20/2 = 19.03 μ²
8. 15.10 x 5.25/2 = 39,637 μ²
9. 6.60x 0.60/2 = 1.95 μ²
10. 12.35 x 2.35/2 = 14.511 μ²

353,59 μ²

ΤΜΗΜΑ (α,Μ,Ν,Ξ,Α,α) = 57.00 μ² (ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (Κ,Λ,α,Δ,Ξ,Ο,Π,Ρ,Λ,γ,Ζ,Κ) = 89,45 μ²



εχήμα 2 · ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ. (εχήμα 2)

Α. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΑΣ.

1. ΑΠΟΘΗΚΗ : (1.70+2.185/2 x 2.60) + (1.10+0.6/2 x 1.60) = 6,325 μ²
2. ΟΙΚΙΑ : (2.49+2.54/2 x 3.935 = 9.896 μ²
3 " (0.60 x 1.60) = 0.96 μ²
4 " : (3.03+2.96/2 x 1.20) − (0.6 x 0.3/2) = 3.597-0.09 = 3.507 μ²
5 " : (1.10 x 10.45/2) = 5.747 μ²
6 " : (1.10 x 1.75/2) + (1.20 x 1.60/2) = 1.912+1.96 = 2.922 μ²

28,357 μ²

Β. ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
13. ΑΠΟΘΗΚΗ : (2.20+1.96/2 x 3.08 = 6.406 μ²

Γ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΙΑΣ (μετά τον ρυμοτομίες)

7. (4.36+4.21/2 x 10.45) − (1.10 x 10.45/2) = 44,778-5.747 = 39,031 μ²
8. (1.60+1.30/2) x 3.11 = 4,507 μ²
9+10 ΕΦΕΤΕΡΙΚΟ ΕΥΡΙΟ ΕΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
(1.94+1.60/2 x 4.03) + (1.20 x 2.04) = 6,827+2.948 = 8,775 μ²
11. 1.50 x 2.35 = 3.585 μ²
12 6.03+5.89/2 x 4.90 = 29,204 μ²

85,104 μ²

Δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

14. 7.35+2.15/2 x 5.55 = 40,237 μ²
15. 0.35 x 4.05/2 = 0.708 μ²
16. 0.40+0.35/2 x 3.10 = 1.162 μ²

42,107 μ²

Ε. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Γ+Δ = 85,104 + 42,107 = 127,211 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΘΜΕΣ +2.20, +4.50) (εχήμα 3)

Α. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΑΣ

1. 2.49+2,54/2 x 3.935 = 9.896 μ²
2. 1.10 x 10.45/2 = 5.747 μ²

15.643 μ²

Β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΙΑΣ (μετά τον ρυμοτομίες)

3. (4.36+4.21/2 x 10.45) − (1.10 x 10.45/2) = 44.778-5.747 = 39.031 μ²
4. (6.03+5.89/2 x 4.90) = 29.204 μ²
5. 1.30x0.65 = 0.793 μ²

69.028 μ²

Γ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

6. 7.35+7.15/2 x 5.55 = 40,237 μ²
7. 0.35 x 4.05/2 = 0.708 μ²
8. 0.40+0.35/2 x 3.10 = 1.162 μ²

42,107 μ²

Δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
Β+Γ = 69.028 + 42,107 = 111,135 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

- ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: 10290/1960 ΦΕΚ 117α/97.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΡΑΝΙΟΥ ΦΕΚ 846Δ/7.9.87

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Πρ:10 − Ε:200
Τα προγενέστερα ώς έχουν.
ΤΟΜΕΥΣ: Ι
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
Σ.Δ.: 1.0
ΥΨΟΣ: 6,50μ + 2,0μ ΣΤΕΓΗ - max κλίση 30%
ΓΟΚ. Ν.1337 άρθρο 651-7-8-9-16
ΤΕΤΡΑΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ BYZANTINA ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS
ΠΡΑΣΙΕΣ 1.0μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) = 500,04 μ²
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (Θ,Λ,α,Δ,Ξ,Ο,Π,Ρ,Λ,γ,Ζ,Θ) = 89,45 μ²
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ (Θ,Ζ,Υ,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Θ) = 353,59 μ²
ΤΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (α,Μ,Ν,Ξ,Α,α) = 57.00 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 353,59 x 70% = 247,513 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 353,59 x 1.0 = 353,59 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΕΡΟΙ: 353,59 x 20% = 70,718 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: 353,59 x 20% = 70,718 μ²
Σ.Ο. 4 x 1.0 + 2x1/2 = 5.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 353,59 x 5 = 1767,95 μ³.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ (εχήμα 2) Γ+Δ = 85,104 + 42.107 = 127,211 μ² < 247.513

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ (εχήμα 2) Γ+Δ = 85,104 + 42.107 = 127,211 μ²
ΟΡΟΦΟΣ (εχήμα 3) Β+Γ = 69,028 + 42.107 = 111,135 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 238,346 < 353,59 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΕΡΟΙ = Ø.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = Ø.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 6,50 (χωρίς τον στέγη)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

Α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΙΑ (μετά τον ρυμοτομίες)

1. ΑΠΟ 7 εχήμα 2: - 33,031 x 6,16 = = 204,34 μ³
ΣΤΕΓΗ (4.21 x 4.21 x 0.76/2/2) + (4.36 x 4.36 x 0.76/3/2) + (4,295 x 0.76/2 x 10.45-4.385) = = 15,415 μ³
= 2.243 + 2.407 + 10.765
2. ΑΠΟ 8 εχήμα 2: 4,59 x 1.91 = = 8,612 μ³
ΣΤΕΓΗ (3.11 x 0.72/2) = 1,12 μ³
3. ΑΠΟ 12 εχήμα 2 29,204 x 4,38 = = 127,913 μ³
ΑΠΟ 4+5 εχήμα 3 (29,204 + 0.793) x 2.90 = = 86,991 μ³
ΣΤΕΓΗ: (4,90 x 4.90 x 1.20/3) + (4.90 x 1.24/2) x (6.50 - 4.90) = 9,604 + 4.704 = 14,308 μ³
4. ΑΠΟ 11 εχήμα 2: 3,585 x 3.80 = = 13,623 μ³
ΑΠΟ 10 " : (2.448 x 2.60) + (2.04 x 1.90/2 x 1.20) = 6.363 + 2.325 = 8,67 μ³
ΑΠΟ 9 " : (4.03 x 2.14/2) x (1.54 + 1.60/2) = = 6,77 μ³

484,782 μ³

Β. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ : 42.107 x 3.43 = 144,427
2. ΟΡΟΦΟΣ : 42.107 x 2.40 = 101.057
3. ΣΤΕΓΗ : (5,55 x 5,55 x 1.35/3/2) + (5.55 x 1.35/2) x (7.35 - 5.55/2) = 1,93 + 17,14 = = 24,07 μ³

269,554 μ³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α+Β: 484,782 + 269,554 = 754,336 μ³ < 1767,95 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: 353,59 - 127,211 = 226,379 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: 2/3 x 226,379 = 150,919 μ²
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΕΩΝ: 10 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ) 353,59/200 = 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΡΙΘΜ. Γ.23411/02
" Καθορισμός ειδικών όρων 5ο πρόγραμμα δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μ. Φωτεινή στο Ο.Τ. 60 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Κρανιδίου (ν. Αργολίδας)"
ΑΘΗΝΑ 13 Δεκεμβρίου 2002
Ο Υπουργός
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 334/02
Σχ. 1

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠΓ ΑΡΙΘΜ. 54 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 5-2-2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΣ» ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΛΑΟΣ» ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου για την προσθήκη κατ' επέκταση δυο ορόφων, υπόγειας και επί στεγής και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου στο ΚΡΑΝΙΔΙ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ιδιοκ. Αχ. Αγάθων

ΚΛ. 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ